



Ciàsa Valle

Location:	Cortina d'Ampezzo
Timeline:	2016
Tipologia di intervento:	Residenziale
Designer:	Arch. Oreste De Lotto - Studio MTD, Ing. Ludovico De Lott
Categoria:	Dati interessanti: 2 Piani interrati realizzati attraverso il brevetto Setten Genesis SpA "Sospensione strutturale del sistema fondale di edifici esistenti" - 20 unità abitative di alto livello - 60 posti auto privati coperti e/o chiusi

Descrizione dell'intervento

Descrizione dell'intervento

L'immobile

"La Ciàsa Valle" è situata in prossimità del centro di Cortina d'Ampezzo (BL) da cui dista circa 2 Km, nella strada che porta al Passo Falzarego e a pochi passi dagli impianti di risalita delle "TOFANE". Situata in un'ampia area è caratterizzata da una porzione di casa colonica e dal fienile, caratteristico nelle case di Cortina, dotata di ampio giardino esterno.

Descrizione dell'intervento

Il progetto, che si colloca nella fascia luxury, adotta grandi spazi per gli ambienti e garantisce il massimo comfort agli ospiti, ai quali è stato pensato in fase progettuale, nella realizzazione di 20 unità

abitative e 60 posti auto tra coperti e garage chiusi.

Particolare pregio deriva dalla realizzazione dei due piani interrati utilizzando il brevetto di “**sospensione degli edifici**” che ha permesso la realizzazione di tutte le operazioni di scavo mantenendo l’edificio esistente “sospeso” durante le fasi di realizzazione del piano interrato.

Successivamente alle operazioni di consolidamento delle strutture portanti sono stati definiti gli ambienti interni di notevole impatto sia visivo che qualitativo, ponendo particolare attenzione ai materiali utilizzati ed alle opere di isolamento termico – acustico

Le travi del fienile sono state riutilizzate nelle aree comuni regalando una bellissima sensazione a chi le attraversa, sensazione che lascia trasparire una accurata ricerca progettuale volta al lusso e alla valorizzazione di materiale e “tradizione”.

Oggi casa Valle domina il panorama di Cortina d’Ampezzo con una visuale completa.